



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Техн. сътрудник: тел/факс (064)806951
Деловодство: тел/факс (064)800711

Директор: (064)801768
Експерти: (064)800964

изх. № *352/18.04.08.*

РЕШЕНИЕ № ПН 009-П /2008 г

ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРИТЕ ПО ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ

На основание чл. 31, ал. 13 от Закон за биологичното разнообразие, чл.11, ал. 2, ал. 3 и § 2 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)(ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/2007 г.) и във връзка с Уведомление вх. № 352/30.01.2008 год., Искане за преценяване на необходимостта от ОВОС вх. № 352/21.02.2008 г. и писмо вх. № 352/01.04.2008 год. на РИОСВ - Плевен

РЕШИХ:

да се прекрати процедурата по ОС на инвестиционно предложение "Изграждане на заведение за обществено обслужване", ПИ № 028044, м. "Беклемето", с. Бели Осъм, общ.Троян, обл. Ловеч

с възложител: "СИМА" ЕООД - гр.Троян, ул. "Димитър Икономов –Димитриката" № 50, с управител Светослав Маринов Дочков

което предвижда:

1. съгласно Уведомление вх. № 352/30.01.2008 год., представено на дискета – изграждане на заведение за обществено обслужване в ПИ № 028044 (с начин на трайно ползване –пасище, мера и площ 9.500 дка), м. "Беклемето", с. Бели Осъм, общ.Троян, обл. Ловеч с цел обслужване посетителите на ски съоръженията. Заведението представлява панорамна търговска зала – тип "Чайна" и има хотелска част с капацитет до 12 легла. Площадката на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Централен Балкан - буфер". Съществуващата инфраструктура удовлетворява нуждите на инвестиционното предложение и нова такава не се предвижда. Срокът на реализация е приблизително две години. Питейната вода ще е от водопроводната мрежа. Минималните количества битови отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват на сметището в гр. Троян. Сградите ще се отопляват с климатици, с мощност приблизително 0.9 kW, заредени с газ. За подsigуряване на топла вода се предвижда монтиране на ел. бойлери във всяка сграда. За заустване на отпадъчните води ще се изгради пречиствателна станция с пълно окисляване, стандартизирана по ИСО-9000 /степен на пречистване на отпадните води 90% ÷95%/, в имота от "Биосистем 23" ЕООД. Предвижда се битовите отпадни води да възлизат на около 5÷6 м3 – денонощно.

2. съгласно Уведомление вх. № 352/30.01.2008 год. - представено на хартиен носител и **Искане** вх. № 352/21.02.2008 г. за преценяване на необходимостта от ОВОС – За строителството е необходима площадка с размери около 250 кв. м. Сградата ще се отоплява с топлообменници, с мощност приблизително 10.0 kW. За подsigуряване на топла вода се предвижда монтиране на ел. бойлери и слънчеви батерии (съгл. Искането). За заустване на отпадъчните води ще се изгради пречиствателна станция с пълно окисляване, стандартизирана по ИСО-9000 /степен на пречистване на отпадните води 90% ÷95%/. Предвижда се битовите отпадни води да възлизат на около 1÷2 м3 – денонощно. Пречистените води ще се заустват в попивен кладенец. Най-близката сграда от "Туристически комплекс Беклемето" е на около 1000 м от ИП. Земеделските земи в района са общинска собственост. Пътната инфраструктура удовлетворява нуждите на обекта и нова пътна инфраструктура не се предвижда.

3. съгласно писмо вх. № 352/01.04.2008 г. на РИОСВ – Плевен са представени:
- цветно копие на част от одобрения ПУП за м. Беклемето

- Не одобрени план за регулация, план за застрояване и две схеми за техническата инфраструктура за ПИ №№ 028044 и 028045, на които са представени линия на застрояване, земеделски територии, път и поземлени имоти за техническа инфраструктура, съществуващо трасе на ски влек с план за застрояване, одобрен със зап. № 145/19.03.2003 г., новопроектирано трасе на ски влек, съществуващо трасе на ски – писта с план за застрояване, одобрен със зап. № 145/19.03.2003 г. и граница на защитена територия.

- подробно описание на ИП (с уговорката, че “инвеститорът е много далеч във времето от изработването на идеен проект за обекта” и затова данните не могат да бъдат съвсем подробни и точни) – Изграждане на масивна четириетажна сграда със застроена площ до 1000 кв. м. Приземен етаж с гараж за моторни шейни и ратраци, складове и обслужващи помещения за техника. На първия етаж – заведение за “обществено обслужване”, представляващо панорамна търговска зала – тип “Чайна”, с площ около 250 кв. м с до 20 седящи места и до 50 правостоящи около панорамен бар, 2 бр. игрални зали, стая за детски забавления и сервизни помещения. Вторият и третият етаж ще са хотелска част, на която площта в момента не може да се определи.

МОТИВИ:

1. ИП засяга и друг имот - ПИ № 028045, в който съгласно представените планове и схеми, ще се изгражда част от техническата инфраструктура на обекта – пречиствателна станция, ел. табло и хидрофор.

2. От представените не одобрени план за регулация, план за застрояване и две схеми за техническата инфраструктура за ПИ №№ 028044 и 028045 е видно, че има ограничителни линии на застрояване в НП “Централен Балкан”. Имотите в парка са представени като земеделска територия, която съгласно Искането е общинска собственост. Не става ясно и къде е съществуващото трасе на ски – писта с план за застрояване, одобрен със зап. № 145/19.03.2003 г. (надписът е на територията на НП “Централен Балкан”). Не е означена достоверно и границата на парка върху плановите и схемите.

3. Не е ясно какъв път ще обслужва обекта през зимата, тъй като не се предвижда изграждане на нов, а през този сезон граничещият път II клас ще е затворен, във връзка с работата на ски влека (съгласно писма вх. №№ 353/2008 г. на РИОСВ - Плевен и изх. № 48-00-156/24.03.2008 г. на Областно пътно управление – Ловеч).

4. Не е ясно колко ще са сградите.

5. Не е ясно къде ще бъде разположен попивния кладенец, в който ще се заустват пречистените води и доколко той е в съответствия с изискванията на Закона за устройство на територията за такива съоръжения. Не е ясно и как е определено на колко възлизат битовите отпадъчни води и кое е достоверното количество, изхождайки от посочения брой посетители на хотелската част и на заведението.

6. Инвестиционното предложение засяга ЗЗ “Централен Балкан буфер” (BG 0001493) и граничи с ЗЗ “Централен Балкан” (BG 0000494) Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, ЗЗ “Централен Балкан” (BG 0000494) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици и НП “Централен Балкан”, т.е. очаква се въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа и предоставянето на достоверна информация е от съществено значение за вземане на решение по оценка за съвместимост.

Съгласно чл. 11, ал. 4 от Наредба за ОС, прекратяването на процедурата не изключва възможността за подаване на ново уведомление по чл. 10.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от получаването му пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

